

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Утверждаю

Директор ООО "УК «Энергия»

«Управляющая компания

«ЭНЕРГИЯ»

Козлов Д.В.

## Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2020 год

МКД: мкр. Академическая, 24  
Площадь 13 848,10 кв.м



| N пп   | Наименование параметра   | Единица измерения                                 | Значение  |                   |                                      |
|--|--|---|---|-------------------|--------------------------------------|
| 1.   | Дата заполнения/ внесения изменений  | -   |   |                   |                                      |
| 2.   | Дата начала отчетного периода  | -   | 01.01.2020                                      |                   |                                      |
| 3.   | Дата конца отчетного периода   | -   | 31.12.2020                                      |                   |                                      |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |  |   |   |                   |                                      |
| 4.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)   | руб.  | 0   |                   |                                      |
| 5.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)   | руб.  | 18 245  |                   |                                      |
| 6.   | Задолженность потребителей (на начало периода)   | руб.  | 614 083   |                   |                                      |
| 7.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:  | руб.  | 3 871 635                                       |                   |                                      |
| 8.   | - за содержание дома   | руб.  | 2 643 764                                       |                   |                                      |
| 9.   | - за текущий ремонт  | руб.  | 827 183   |                   |                                      |
| 10.  | - за услуги управления   | руб.  | 400 688   |                   |                                      |
| 11.  | Получено денежных средств, в том числе   | руб.  | 3 745 055                                       |                   |                                      |
| 12.  | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений   | руб.  | 3 733 455                                       |                   |                                      |
| 13.  | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.  | 0   |                   |                                      |
| 14.  | - субсидий   | руб.  | 0   |                   |                                      |
| 15.  | - денежных средств от использования общего имущества   | руб.  | 11 600  |                   |                                      |
| 16.  | - прочие поступления   | руб.  | 0   |                   |                                      |
| 17.  | Всего денежных средств с учетом остатков   | руб.  | 3 763 300                                       |                   |                                      |
| 18.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб.  | 0   |                   |                                      |
| 19.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб.  | 223 888   |                   |                                      |
| 20.  | Задолженность потребителей (на конец периода)  | руб.  | 752 263   |                   |                                      |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>  |  |   |   |                   |                                      |
| 21.  | Наименование работ (услуг)   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Ст-ть на единицу измерения (в месяц) |
| 21.1.  | Вывоз твердых бытовых отходов  | 0   | По графику                                      | руб./кв. м.       | 0,00                                 |
| 21.2.  | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 156 207   | Круглосуточно                                   | руб./кв. м.       | 0,94                                 |
| 21.3.  | Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги | 149 559   | Ежемесячно                                      | руб./кв. м.       | 0,90                                 |
| 21.4.  | Уборка придомовой территории   | 535 091   | По графику                                      | руб./кв. м.       | 3,22                                 |
| 21.5.  | Уборка лестничных клеток   | 186 118   | По графику                                      | руб./кв. м.       | 1,12                                 |
| 21.6.  | Дезинсекция и дератизация  | 16 618  | 2 раза в год                                    | руб./кв. м.       | 0,10                                 |
| 21.7.  | Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома  | 719 547   | Ежедневно по мере необходимости                 | руб./кв. м.       | 4,33                                 |
| 21.8.  | Обслуживание лифтов  | 503 517   | Круглосуточно                                   | руб./кв. м.       | 3,03                                 |
| 21.9.  | Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества  | 181 008   | Круглосуточно                                   | кВт*час           | 154 708                              |
| 21.10.   | Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества   | 121 396   | Круглосуточно                                   | куб.м             | 1 158                                |
| 21.11.   | Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества  | 52 989  | Круглосуточно                                   | куб.м             | 4 095                                |
| 21.12.   | Водоотведение потребленное при содержании общего имущества   | 114 824   | Круглосуточно                                   | куб.м             | 7 300                                |

| Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)). |   |         |  |             |         |
|--|---|---------|--|-------------|---------|
| 22   | Текущий ремонт  | 586 698 | Согласно плана работ по текущему ремонту | руб./кв. м. | 3,53    |
| 22.1.  | Настройка автоматики ИТП с выездом  | 2 372   | Согласно плана работ по текущему ремонту | руб./кв. м. | 0,01    |
| 22.2.  | Контейнер ТБО 0,75куб.м сталь 2мм на колесах  | 11 440  | Согласно плана работ по текущему ремонту | руб./кв. м. | 0,07    |
| 22.3.  | Обследование автоматики, выезд  | 2 372   | Согласно плана работ по текущему ремонту | руб./кв. м. | 0,01    |
| 22.4.  | Ремонт теплового пункта   | 18 887  | Согласно плана работ по текущему ремонту | руб./кв. м. | 0,11    |
| 22.5.  | Косметический ремонт цоколя и подъездов б/с 6, 7  | 423 783 | Согласно плана работ по текущему ремонту | руб./кв. м. | 2,55    |
| 22.6.  | Проверка теплосчетчика КМ - 2шт., замена термопреобразователей-2 пары, демонтаж/монтаж, выезд   | 27 604  | Согласно плана работ по текущему ремонту | руб./кв. м. | 0,17    |
| 22.7.  | Установка балансировочных вентилей на системе отопления   | 76 216  | Согласно плана работ по текущему ремонту | руб./кв. м. | 0,46    |
| 22.8.  | Проверка датчиков давления СДВ-И №72223, 72224, 72430, 72431  | 4 760   | Согласно плана работ по текущему ремонту | руб./кв. м. | 0,03    |
| 22.9.  | Проверка теплосчетчика КМ-5, замена термопреобразователей сопротивления -2шт., проверка датчиков давления 1шт., замена датчиков давления-1шт., демонтаж/монтаж, выезд | 19 264  | Согласно плана работ по текущему ремонту | руб./кв. м. | 0,12    |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).                    |   |         |  |             |         |
| 23   | Плата за услуги и работы по управлению МКД  | 400 487 | Ежедневно                                | руб./кв. м. | 2,41    |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)   |   |         |  |             |         |
| 24.  | Количество поступивших претензий  |         |  | ед.         | 3       |
| 25.  | Количество удовлетворенных претензий  |         |  | ед.         | 3       |
| 26.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано   |         |  | ед.         | 0       |
| 27.  | Сумма произведенного перерасчета  |         |  | руб.        | 0       |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам   |   |         |  |             |         |
| 28.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  |         |  | руб.        | 0       |
| 29.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)  |         |  | руб.        | 0       |
| 30.  | Задолженность потребителей (на начало периода)  |         |  | руб.        | 182 974 |
| 31.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   |         |  | руб.        | 0       |
| 32.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)   |         |  | руб.        | 0       |
| 33.  | Задолженность потребителей (на конец периода)   |         |  | руб.        | 233 526 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*   |   |         |  |             |         |
|  | <b>Вид коммунальной услуги- электроэнергия</b>  |         | <b>Единица измерения</b>                 |             |         |
| 34.  | Общий объем потребления   |         | Квт                                      |             | 0       |
| 35.  | Начислено потребителям  |         | руб.                                     |             | 0       |
| 36.  | Оплачено потребителями  |         | руб.                                     |             | 11      |
| 37.  | Задолженность потребителей  |         | руб.                                     |             | 0       |
| 38.  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса  |         | руб.                                     |             | 0       |
| 39.  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса   |         | руб.                                     |             | 0       |
| 40.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса  |         | руб.                                     |             | 0       |
| 41.  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса  |         | руб.                                     |             | 0       |
|  | <b>Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение</b>  |         | <b>Единица измерения</b>                 |             |         |
| 42.  | Общий объем потребления   |         | куб.м                                    |             | 22 964  |
| 43.  | Начислено потребителям  |         | руб.                                     |             | 297 157 |
| 44.  | Оплачено потребителями  |         | руб.                                     |             | 272 569 |
| 45.  | Задолженность потребителей  |         | руб.                                     |             | 83 653  |
| 46.  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса  |         | руб.                                     |             | 350 146 |



|  |  |                          |         |
|--|--|--------------------------|---------|
| 47.  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.                     | 350 146 |
| 48.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.                     | 0       |
| 49.  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.                     | 0       |
|  | <b>Вид коммунальной услуги- водоотведение</b>                                    | <b>Единица измерения</b> |         |
| 50.  | Общий объем потребления  | куб.м                    | 31 165  |
| 51.  | Начислено потребителям   | руб.                     | 490 222 |
| 52.  | Оплачено потребителями   | руб.                     | 446 112 |
| 53.  | Задолженность потребителей   | руб.                     | 128 632 |
| 54.  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.                     | 605 046 |
| 55.  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.                     | 605 046 |
| 56.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.                     | 0       |
| 57.  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.                     | 0       |
|  | <b>Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО</b>                                  | <b>Единица измерения</b> |         |
| 58.  | Общий объем потребления  | куб.м                    | 0       |
| 59.  | Начислено потребителям   | руб.                     | 0       |
| 60.  | Оплачено потребителями   | руб.                     | 18 135  |
| 61.  | Задолженность потребителей   | руб.                     | 21 241  |
| 62.  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.                     | 0       |
| 63.  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.                     | 0       |
| 64.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.                     | 0       |
| 65.  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.                     | 0       |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |  |                          |         |
| 66.  | Количество поступивших претензий   | ед.                      | 0       |
| 67.  | Количество удовлетворенных претензий   | ед.                      | 0       |
| 68.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | ед.                      | 0       |
| 69.  | Сумма произведенного перерасчета   | руб.                     | 0       |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |                          |         |
| 70.  | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | ед.                      | 0       |
| 71.  | Направлено исковых заявлений   | ед.                      | 0       |
| 72.  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы             | руб.                     | 0       |